



نوع العقد / Contract Type

تجديد - الكتروني

Renew - Electronic

رقم الايصال / Receipt No

المبلغ 1710 درهم , WU01082746

رقم العقد / Contract number

4301604

مكان العقد / Contract Place

الشارقة / Sharjah

For Residential Purposes

لغايات السكنى

Details of Lessee

Lessee card No: 1240265

Name: **وفاء مصطفى ابراهيم بيومى**

Nationality: **مصر**

Profession: **مستثمر**

National ID: **784195757540844**

Unified No:

Address: **الشارقة**

بيانات المستأجر

رقم بطاقة المستأجر:

الإسم:

الجنسية:

المهنة:

رقم بطاقة الهوية:

الرقم الموحد:

العنوان:

Details of Lessor

Lessor card No: 251287

Name: **عرفات سليم عرفات البايض**

Nationality: **جزر القمر**

Profession:

National ID: **0**

Address: **الشارقة**

بيانات المؤجر

رقم بطاقة المؤجر:

الإسم:

الجنسية:

المهنة:

رقم بطاقة الهوية:

العنوان:

Mobile No: 0506351439

Fax:

P.O. Box: 877

E-mail: **mshokry222@gmail.com**

NO. of property residents: 2

متحرك:

براق:

ص.ب:

البريد الإلكتروني:

عدد ساكني العين المؤجرة:

Mobile No: 0000000000

Fax:

P.O. Box: 611125

E-mail: **mshokry222@gmail.com**

البريد الإلكتروني:

Details of Rent

Purpose of rent:

Rent duration: **سنة واحدة**

Starting date: **26/01/2022**

Expiry date: **25/01/2023**

Annual rent: **40,000**

Total amount in Dhs: **40,000**

Payment Method: **4**

Contract Type: **سكن عائلي**

Rent Type: **سنوي**

بيانات الإيجار

الغرض من الإيجار:

مدة الإيجار:

تبدأ من:

وتنتهي في:

بدل الإيجار السنوي:

القيمة الإجمالية بالدرهم:

طريقة السداد:

نوع العقد:

نوع الإيجار:

Details of Premise

City: **الشارقة**

Area: **المجاز 3/ الشارقة**

Bond type:

Bond No: **9654**

Bond date: **08/09/2016**

Description:

Area:

Property No: **1504**

Rented property type: **شقة غرفتين وصالة**

العين المؤجرة

المدينة:

المنطقة:

نوع السند:

رقم السند:

تاريخ السند:

اوصفها:

مساحتها:

رقم العين:

نوع العين المؤجرة:

1- Both Parties agreed upon law No. (2) of the year 2007 regarding relationship organisation between lessor and lessee and the executive and decision implemented in the emirate of sharjah.
 2- Ratify tenancy contract within fifteen (15) days from the date of signing according to article (3), Law No (2) of the year 2007.
 3- Both parties have to notify the municipality of any amendments made in address or chosen residence.
 4- Municipality collects due fees after contract attestation.
 5- Tenant had no right to waive or sublease property for investment, unless authorized by the Department of Economic Development in the emirate and with written approval of the lessor.

1- إقر طرفا العقد بأنهما اطلعا على القانون رقم (2) لسنة 2007 م بشأن تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر في اماره الشارقة ولائحته التنفيذية والقرارات المنفذه له.
 2- يجب تصديق عقد الايجار خلال مده (15) خمسة عشر يوما من تاريخ توقيعه وذلك طبقا لاحكام المادة (2) من القانون رقم (2) لسنة 2007م المشار إليه.
 3- يجب على طرفي العقد اخطار البلدية باي تعديل يطرأ على عنوانهما او مقر اقامتهما المختار .
 4- تحصل البلدية الرسوم والغرامات المستحقة عند تصديق العقد.
 5- لا يجوز للمستأجر التنازل عن الايجار او التاجير بغرض الاستثمار الا اذا كان مرخصا له بذلك من دائره التنمية الاقتصادية بالامارة وبأذن كتابي من المؤجر .

Special Conditions

شروط خاصة

نفس الشروط الخاصة التي تم توثيقها في اول عقد

- Both parties agreed upon the information herein.
- This contract with conditions stated in signed on.

- أقر الطرفان بصحة المعلومات الواردة بهذا العقد.
- تم التوقيع على هذا العقد بالشروط الواردة بتاريخ.

Lessee

المستأجر Lessor

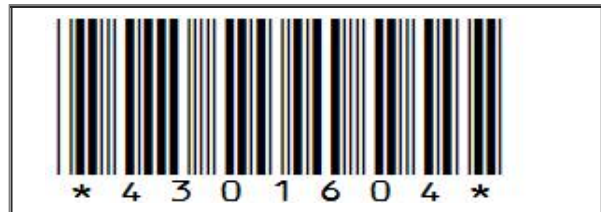
المؤجر

Electricity Account NO

رقم حساب الكهرباء

Contract NO

رقم العقد



هذا العقد مصدق الكترونيا , للاطلاع على بيانات العقد , الرجاء الدخول الى الموقع الالكتروني لبلدية الشارقة <http://www.shjmun.gov.ae>